

Uittreksel uit de notulen van de openbare vergadering van 24 juni 2021

Aanwezig:	Kris Leaerts, voorzitter Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, schepenen Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Marleen Van de Wiele, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, gemeenteraadsleden Jan Blockmans, plaatsvervangend algemeen directeur
Verontschuldigd:	Leen Michiels, Wim Vanhaverbeke, gemeenteraadsleden Terry Horckmans, algemeen directeur

Goedkeuring huishoudelijk reglement lokalen 't Grobbeltje, pastorie Buken (Tref.Punt), lokaal Beethoven (De Cultuurberg) en cultuur- en beleefcentrum De Krop

Aanleiding

Door de ingebruikstelling van cultuur- en beleefcentrum De Krop dient dit reglement aangepast en uitgebreid te worden.

Juridische context

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en artikel 41, tweede lid, 14°

Besluitvormingsproces

Gemeenteraad d.d. 9 september 2010: Goedkeuring van de collectie publicaties en volksinstrumenten van de heer Hubert Boone aan de gemeente Kampenhout

Digitaal overleg (Teams) college van burgemeester en schepenen en departementshoofd culturele zaken d.d. 11 januari 2021 (betreffende naam, openingsuren, algemene werking)

Digitaal overleg (Teams) schepenen van mobiliteit, dienst mobiliteit, dienst toerisme, departementshoofden culturele zaken en grondgebiedzaken d.d. 12 januari 2021 (betreffende busparking)

Cultuurraad d.d. 8 maart 2021

Stuurgroep sport d.d. 22 maart 2021

Eerdere beslissingen

College van burgemeester en schepenen d.d. 23 november 2020: Nota: cultuur- en beleefcentrum in de praktijk

College van burgemeester en schepenen d.d. 21 december 2020: Nota: cultuur- en beleefcentrum in de praktijk (bis)

College van burgemeester en schepenen d.d. 18 januari 2021: Nota: cultuur- en beleefcentrum in de praktijk (tris)

College van burgemeester en schepenen d.d. 29 maart 2021: Verslag dagelijks bestuur cultuurraad 8 maart 2021

College van burgemeester en schepenen d.d. 12 april 2021: Verslag stuurgroep sport - d.d. 22 maart 2021

College van burgemeester en schepenen d.d. 7 juni 2021: Kennisname 'Huishoudelijk reglement lokalen 't Grobbeltje, pastorie Buken (Tref.Punt), lokaal Beethoven (De Cultuurberg) en cultuur- en beleefcentrum De Krop'

Stemming

Met 18 stemmen voor (Kris Leaerts, Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Marleen Van de Wiele, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans), 1 onthouding (Rudi Van Ingelgom)

Beslissing

Art. 1: Beschikbare lokalen

De gemeente Kampenhout stelt volgende lokalen ter beschikking. De activiteiten die hiervoor in aanmerking komen zijn socio-culturele, ontspannende en vormende activiteiten, georganiseerd door erkende Kampenhoutse verenigingen, muziekensembles uit Kampenhout, parochiale verenigingen (zoals kerkkoren, parochieploegen, kerkraden en catechesegroepen) of vrijetijdsinitiatieven in samenwerking met dienst vrije tijd van Kampenhout. Partijpolitieke activiteiten en de organisatie van fuiven, bals of andere privéaangelegenheden worden niet toegelaten. Uitzondering hierop is de pastorie van Buken waar wel privéaangelegenheden kunnen doorgaan zoals koffietafels, babyborrels, ... fuiven of bals zijn nooit toegelaten.

Bij deze organisatie wordt uitsluitend het Nederlands gehanteerd.

1) Lokalen 't Grobbeltje, Hutstraat 24, 1910 Kampenhout

2) Ontmoetingsruimte (Tref.Punt) – Pastorie Buken, Bukenstraat 22, 1910 Buken

- 3) *Lokaal (Beethoven) – De Cultuurberg, Bergstaat 15, 1910 Berg*
- 4) *Theaterzaal gelegen in het cultuur- en beleefcentrum De Krop (Dorpsstraat 9b)*
- 5) *Leeszaal (vergaderzaal) gelegen in het cultuur- en beleefcentrum De Krop (Dorpsstraat 9b)*

Art. 2: Aanvraag/ annulatie

De gevraagde ruimte kan slechts worden voorbehouden nadat:

- het volledig ingevulde boekingsformulier (papier of digitaal) met duidelijke vermelding van minstens één contactpersoon van de organisatie ten minste 3 weken voorafgaand aan de activiteit werd bezorgd aan de cultuurdienst of diens aangestelde, Gemeentehuisstraat 16 te 1910 Kampenhout (tel: 016/65 99 72, e-mail cultuur@kampenhout.be)
- de toestemming werd verleend door de cultuurdienst of diens aangestelde,
- voorrang werd verleend van het gebruik van de zalen aan gemeentelijke activiteiten, ceremonies, speelpleinwerking, ...

De locaties zijn beschikbaar op:

- voormiddag (9 tot 13 uur, ook tijdens weekends)
- namiddag (13 tot 17 uur, ook tijdens weekends)
- avond (van 18 tot 24 uur, ook tijdens weekends)
- dag (van 9 tot 24 uur, ook tijdens weekends)

Een annulering van de reservatie dient tijdig (ten minste 1 week voor de geplande activiteit) aan de cultuurdienst te worden doorgegeven. Bij laattijdige annulatie moet 50% van de huur worden betaald.

De reservatie is pas definitief na ontvangst van de huursom.

Art. 3: Prijzen

De tarieven zijn terug te vinden in het "retributiereglement lokalen 't Grobbeltje, pastorij Buken (Tref.Punt), lokaal Beethoven (De Cultuurberg) en cultuur -en beleefcentrum De Krop'.

Art. 4: Huurprijs

De huurprijs omvat het gebruik van de zaal. De organisator mag gebruik maken van de glazen, frigo's en ander aanwezig materiaal/ apparatuur.

Art. 5: Brabants Centrum voor Muziektradities (BCM)

- a) de collectie in de leeszaal (vergaderzaal) van het Brabants Centrum voor Muziektradities staat voor iedereen open. Inzage/consultatie van deze collectie is gratis, maar er dient wel afspraak gemaakt te worden met de cultuurdienst.
- b) de werken kunnen alleen ter plaatse geconsulteerd worden. Er kunnen geen werken ontleend worden.
- c) er kunnen geen fotokopieën uit werken gemaakt worden. Het gebruik van digitale fototoestellen is toegelaten.

Art. 6: Aansprakelijkheid

- a) orde en veiligheid

Kinderen en jongeren staan steeds onder toezicht van de organisator.

De organisator ziet toe op de naleving van de geldende regelgeving (o.m. inzake openbare orde en veiligheid) tijdens de duurtijd van de overeenkomst. De organisator ziet er tevens op toe dat in en rond de gebouwen alle mogelijke geluidsoverlast vermeden wordt. Eventuele klachten vallen onder de verantwoordelijkheid van de organisator. De organisator zal als een goede huisvader instaan voor het correct gebruik van de ter beschikking gestelde ruimte en technische installaties en er over waken dat:

- geen beschadigingen gebeuren
- geen geluidshinder zich voordoet
- er niet gerookt wordt
- de openbare rust niet verstoord wordt
- er niet gegeten of gedronken mag worden in de ruimtes waarbij dit aangegeven staat
- (gezelschaps)dieren zijn niet toegelaten (uitgezonderd blindengeleidehonden)

Na het gebruik en vooraleer het lokaal te verlaten dienen:

- de tafels en stoelen netjes terug geplaatst
- alle materialen terug op hun oorspronkelijke plaats
- alle ramen en deuren gesloten
- alle lichten gedoofd en kranen gesloten
- de nodige voorzorgen genomen worden om brand en andere schade te voorkomen

De organisator van een avondactiviteit ziet er eveneens op toe dat bij het verlaten van het gebouw de toegang volledig wordt afgesloten en het alarm terug wordt ingeschakeld (indien van toepassing). Ook dit valt onder de verantwoordelijkheid van de organisator.

De organisator dient het lokaal/gebouw achter te laten in de staat waarin deze het gevonden heeft. Indien niet, dient een poetsvergoeding betaald te worden (zie: 'Tariefreglement lokalen 't Grobbeltje, pastorijs Buken en lokaal Beethoven (De Cultuurberg), cultuur- en beleefcentrum De Krop'.

b) schade

De organisator erkent uitdrukkelijk dat de hem ter beschikking gestelde infrastructuur in goede staat is. Elke onregelmatigheid moet kenbaar gemaakt worden op het ogenblik dat de organisator één van de lokalen in gebruik neemt. De organisator is tegenover de gemeente aansprakelijk voor elke beschadiging van welke aard ook. Schade aan dit materiaal dient te worden vergoed aan de vervangingswaarde van het beschadigde goed. Er mogen geen nagels, duimspijkers of kleefband gebruikt worden op muren en wanden.

c) kosten

Alle kosten, zoals de belastingen op de gemakkelikheden, de billijke vergoeding en de auteursrechten (zoals Sabam, Unisono), eventuele bijkomende verzekeringen, zijn volledig ten laste van de organisator.

d) maximum aantal toegelaten personen

- 1) lokalen m Jeugddienst: 50 personen
- 2) Tref.Punt: maximum 60 personen
- 3) lokaal Beethoven (De Cultuurberg): 80 personen
- 4) theaterzaal gelegen in het cultuur- en beleefcentrum De Krop:
 - zittend: 125 personen
 - staand: 200 personen
- 5) leeszaal gelegen in het cultuur- en beleefcentrum De Krop: 25 personen
- 6) museum gelegen in het cultuur- en beleefcentrum De Krop:
 - gelijkvloers: 200 personen
 - eerste verdieping: 100 personen
- 7) foyer gelegen in het cultuur- en beleefcentrum De Krop: 300 personen

e) rookverbod

Het rookverbod is van toepassing in het volledige gebouw zonder uitzonderingen.

f) brandpreventie

Het gebruik van gasflessen en open vuur is verboden.

g) Verzekering door gemeente

Gemeente heeft de in dit reglement opgenomen gebouwen verzekerd met inbegrip van afstand van verhaal voor verenigingen en niet-commerciële uitbating (hieronder worden ook vzw's en privéaangelegenheden gerekend), via haar polissen: 38002661 (Pastorij Buken), 38006064 (De Cultuurberg -lokaal Beethoven), 38002650 (Lokalen jeugddienst), 38.153.218 (cultuur-en beleefcentrum De Krop).

Art. 7. De ontruiming

De infrastructuur dient te worden achtergelaten in de staat waarin de gebruiker het gevonden heeft. Alle materialen zoals decors, geluids- en lichtinstallaties, afval en andere voorwerpen die niet tot het gebouw behoren, moeten uiterlijk de eerstvolgende werkdag (voor 12.00 uur) of voor het begin van de volgende activiteit verwijderd zijn. Indien niet is voldaan aan deze afspraken krijgt de organisator een boete aangerekend (zie: "Tariefreglement lokalen 't Grobbeltje, pastorijs Buken en lokaal Beethoven (De Cultuurberg), cultuur- en beleefcentrum De Krop'.

Art. 8: Gebruik van dranken

De gemeente stelt geen drank ter beschikking. Voor wat betreft pastorijs Buken (Tref.Punt) dient de organisator zelf drank te voorzien of in overleg met de parochieploeg.

Art. 9: Reservatie via tussenpersonen

Elke reservatie via een tussenpersoon aan derden is verboden, tenzij in overleg met vrijetijdsdienst van Kampenhout.

Art. 10: Contractbreuk

Elke tekortkoming vanwege de organisator ten opzichte van de bovenvermelde voorwaarden geeft het bestuur het recht het contract op te zeggen of te verbreken zonder enige schadevergoeding aan de organisator.

Bovendien kan elke eerder genomen beslissing ten allen tijde door het college van burgemeester en schepenen worden herzien. Betwistingen hieromtrent worden door het college van burgemeester en schepenen voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bij eerdere niet-naleving van dit reglement kan de vereniging uitgesloten worden voor nieuwe reservaties.

Art. 11: Geldigheidsduur

Het voorgaande besluit van de gemeenteraad met hetzelfde onderwerp, namelijk 'Vaststelling huishoudelijk reglement lokalen 't Grobbeltje, pastorie Buken en lokaal Beethoven (De cultuurberg) d.d. 21 november 2019 wordt opgeheven op 31 juli 2021.

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 augustus 2021 en blijft geldig tot 31 december 2025.

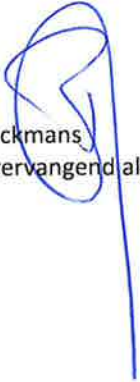
Art. 12. Administratief toezicht

Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

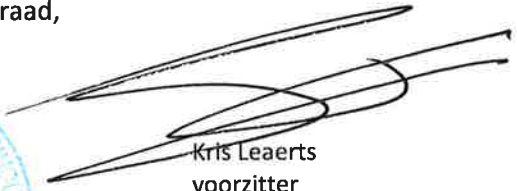
Opvolging en communicatie

Het departementshoofd staat in voor de verdere opvolging.

Namens de gemeenteraad,



Jan Blockmans
plaatsvervangend algemeen directeur



Kris Leaerts
voorzitter