

Uittreksel uit de notulen van de openbare vergadering van 21 november 2019

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Marleen Van de Wiele, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Leen Michiels, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Wim Vanhaverbeke, gemeenteraadsleden
Terry Horckmans, algemeen directeur

Vaststelling opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op de ongeschikte en onbewoonbare woningen

Aanleiding

Het huidige reglement is geldig tot en met 31 december 2019. Als het gemeentebestuur vanaf 1 januari 2020 opnieuw een aanvullende belasting (opcentiemen) wil heffen op de ongeschikte en onbewoonbare woningen is het nodig dat de gemeenteraad de opcentiemen vaststelt.

De titel van huidige geldige belastingreglement is "Vaststelling opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen". Verkrotting staat voor verwaarloosde gebouwen en woningen en ongeschikte en onbewoonbare woningen. Het beleid rond de verwaarloosde gebouwen en woningen wordt volledig overgedragen aan de gemeentebestuur (precies zoals reeds eerder met de leegstand is gebeurd). Het beleid rond ongeschikte en onbewoonbare woning wordt niet overgeheveld naar de gemeentebesturen zodat het voor deze woningen nog mogelijk is op opcentiemen te heffen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing.

Beoordeling

Woningen van slechte kwaliteit, meer bepaald ongeschikte en onbewoonbare woningen, op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

De opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing is een billijkere en rechtvaardigere belasting dan een gemeentebelasting in die zin dat deze heffing is gebaseerd op het federale K.I. terwijl een gemeentebelasting een forfaitaire aanslagvoet hanteert.

Budget

De ontvangsten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, beleidscode 0020, algemene rekening 73750000.

Juridische context

De Grondwet, artikel 170§4

Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1, 2°

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikelen van 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Decreet van 22 december 1995 houden bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikelen 26 tot en met 30

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen

Eerdere beslissingen

Besluit van de gemeenteraad van 11 december 2014 betreffende de vaststelling van de opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen

Stemming

Met 18 stemmen voor (Kris Leaerts, Gwenny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Leen Michiels, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Wim Vanhaverbeke), 3 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Marleen Van de Wiele, Stefan Vandevenne)

Beslissing

Artikel 1: Er worden ten voordele van de gemeente 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding en voorkoming van ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2: Het gemeentebestuur doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) met het oog op de invordering van deze opcentiemen.

Artikel 3: Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020 en blijft geldig tot en met 31 december 2025.

Artikel 4: Dit besluit wordt voor goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het wordt ook verzonden naar het Agentschap Vlaamse Belastingdienst (VLABEL).

Opvolging en communicatie

Het departement financiële zaken (afdeling belastingen en retributies) zorgt voor de bekendmaking op de gemeentelijke website en de verzending naar de toezichthoudende overheid en VLABEL.

Namens de gemeenteraad,



Terry Horckmans
algemeen directeur



Kris Leaerts
voorzitter