

Uittreksel uit de notulen van de openbare vergadering van 28 januari 2021

- Aanwezig:** Kris Leaerts, voorzitter
Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Marleen Van de Wiele, Stefan Vandevenne, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van Meldert, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, gemeenteraadsleden
Terry Horckmans, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Leen Michiels, Wim Vanhaverbeke, gemeenteraadsleden

Vaststelling reglement geveltuintjes

Aanleiding

Om geveltuintjes in de woonkernen mogelijk te maken wordt een reglement opgemaakt.

Beoordeling

Geveltuintjes hebben een grote meerwaarde in het kader van de strijd tegen de klimaatopwarming. Ze zorgen voor minder verharding, minder opwarming, meer infiltratie van regenwater en meer biodiversiteit. Om geveltuintjes in de woonkernen mogelijk te maken wordt een reglement opgemaakt.

Eerdere beslissingen

CBS 14 december 2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Art. 1: Gaat akkoord met onderstaand reglement:

Art. 1: Bepaling: Een geveltuin is een smalle groenstrook aan de straatkant, onmiddellijk tegen de gevel van jouw woning. In een geveltuin kan je klimplanten, struiken of eenjarige planten zetten. Als je een geveltuin wil aanleggen en je neemt daarbij een deel van het openbaar voetpad in, met bloembakken of met uitbraak van de verharding, dan heb je een toelating nodig.

Art. 2: Procedure: Voor je aan de slag kan, moet je een toelating aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag dient samengesteld zijn uit:

- detailtekening van de uit te voeren werken (grondplan, gevelzicht en doorsnede met aanduiding van de afmetingen en de gebruikte materialen);
- indien huurder, de schriftelijke toestemming van de eigenaar;
- een lijst van de plantensoorten die zullen worden gebruikt;

Art. 3: De aanvraag moet beantwoorden aan de volgende normen:

- het voetpad moet minstens 1m50 breed zijn, zodat na aanleg de resterende vrije doorgang voor voetgangers minstens 1m20 bedraagt;
- de uitbreking van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een breedte van 0,3 tot maximum 0,50 m vanaf de voorgevellijn;
- meerdere tegels naast elkaar uitbreken mag;
- er dient minstens 0,30 m afstand te worden gehouden van het aanpalende eigendom, tenzij de bewoner en eigenaar ervan, ermee 'schriftelijk' akkoord gaan om daarvan af te wijken;
- de oorspronkelijke tegels worden bewaard. Het voetpad dient in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden wanneer het tuintje niet meer gebruikt wordt of voor gedeelten die niet meer gebruikt worden.
- voorzie een antiwortelscherm rondom het plantvak tot minimum 50 cm diep;
- De onderliggende grond (eventueel fundering) vervang je tot op een diepte van minimaal 40 cm door een goed plantsubstraat. Dit plantsubstraat kan bestaan uit: - goede teelaarde vermengd met grondverbetering en organische bemesting; - potgrond vermengd met grondverbetering en organische bemesting; - een mengsel met als basiscomponenten nutur-bims, licht-lava, schorscompost, groencompost en witveen.
- voorzie rond het plantvak een rand, binnen de toegestane breedte.

Art. 4: De gemeente zal kosteloos instaan voor de aanleg van een plantvak. Indien mensen het toch zelf willen doen kan dit voorgelegd worden en kan er anders over beslist worden. Telkens in de maanden **februari en oktober** - net voor het plantseizoen - zal de aanleg plaatsvinden. Bij onderkelderde woningen kan de gemeente niet instaan voor de aanleg van het plantvak om schade aan de kelder te vermijden. De beplanting moet wel zelf voorzien worden. Hier worden door de gemeente voorwaarden aan opgelegd.

Art. 5: De beplanting in een tegeltuintje moet aangepast zijn:

- geen planten met doornen of stekels: er bestaan o.a. doornloze klimrozen;
- vermijdt giftige planten: zie plantenlijst als bijlage A bij dit reglement op de gemeentelijke website. veel courante tuinplanten hebben giftige plantendelen. De lijst belicht een aantal courante geveltuinplanten, hun giftige delen en de te nemen maatregelen.
- kies een juiste plant qua standplaats met het aantal uren zonlicht, de groei­kracht en toekomstige ontwikkeling, vermijdt hoog en breed uitgroeiende planten;
- een klimhulp is stevig, goed verankerd, steekt maximaal 20 cm uit en heeft geen scherpe uitsteeksels.

Art. 6: De vergunninghouder, de uitvoerder, blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het gemeentebestuur en betrokken nutsbedrijven, voor elk schade of nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels, veroorzaakt door graafwerk.

- wanneer je grondwerken wil uitvoeren, moet je weten welke kabels en leidingen je in de grond kan tegenkomen om graafschade te voorkomen. De vergunninghouder dient bij het KLIP Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) op te vragen. KLIP stuurt jouw aanvraag door naar alle mogelijk betrokken kabel- en leidingbeheerders (KLB's) en stelt met hun antwoorden één overzichtelijk digitaal plan op.
- de plaats waar de nutsleidingen in het huis binnenkomen is geen aangewezen plaats voor de aanleg van een geveltuintje.

Art. 7: Schade aan het voetpad ten gevolge van de aanleg van het tuintje, zal door de gemeentelijke diensten hersteld worden op kosten van de vergunninghouder.

Art. 8: Het onderhoud van het tuintje en van de verharding er rond, valt ten laste van de vergunninghouder, en moet in zulke staat worden onderhouden, dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1,50 m tot op een hoogte van 2,5 gevrijwaard wordt. Alle dood of levend materiaal in het tuintje verwerkt, blijft eigendom van de vergunningshouder; Slecht onderhouden en niet-reglementaire tuintjes kan het gemeentebestuur laten verwijderen op kosten van de vergunninghouder en de vergunning zal worden ingetrokken.

Art. 9: De bepalingen uit het algemeen Politierglement van de politiezone KASTZE blijven geldig: - Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden en verkeersborden moeten zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

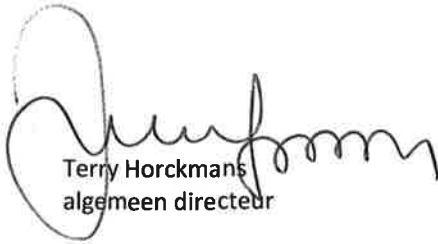
Art. 10: Op eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen, zullen de tuintjes die afwijkingen vertonen van de reglementeringen, worden afgebroken of in overeenstemming worden gebracht met de reglementen. Dit zonder dat het college tot enige schadevergoeding kan verplicht worden. De gemeentelijke dienst grondgebieds­zaken houdt een register van de vergunde geveltuinen bij en wordt belast met het periodiek toezicht qua aanleg, plantenkeuze en onderhoud ervan. Bij een grondige wijziging van de beplanting wordt de dienst hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Art. 11: De vergunninghouder dient ten allen tijde de toegang van de gemeentendiensten en nutsbedrijven tot het tegeltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen. De bevoegde gemeentedienst en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden.

Art. 12: Een vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. Een nieuwe aanvraag tot vergunning dient echter te worden gedaan:

- telkens de afmetingen van het tegeltuintje veranderen;
- zo er binnen de twaalf maand van onderhavige toelating geen gebruik wordt gemaakt;
- bij elke verhuis naar een andere woning.

Opvolging en communicatie
De milieudienst volgt dit verder op.



Terry Horckmans
algemeen directeur

Namens de gemeenteraad,



Kris Leaerts
voorzitter