

Uittreksel uit de notulen van de openbare vergadering van 23 april 2020

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Gweny De Vroe, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Hilaire Vanhove, Greet Willems, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Marleen Fannes, Gonda Smetsers, Marleen Van de Wiele, Stefan
Vandevenne, Rudy Peeters, Margo Verbist, Laura Nevens, Bart Crommelinck, Danielle Van
Meldert, Leen Michiels, Cedric Hoste, Nils Stuyckens, Machteld Soetemans, Wim Vanhaverbeke,
gemeenteraadsleden
Terry Horckmans, algemeen directeur

Vaststelling belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein

Aanleiding

Het belastingreglement dat werd vastgesteld door de gemeenteraad op 21 april 2016 was geldig tot en met 31 december 2019. Om in de toekomst opnieuw deze belasting te kunnen heffen, moet er een nieuw reglement worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Beoordeling

De gemeenteraad heeft een nieuw reglement vastgesteld op afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering op privédomein.

Afkoppelingsprojecten voor bestaande gebouwen omvatten maatregelen voor hemel- en afvalwater.

De aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies (premies) voor de uitvoering van rioleringswerken van het Vlaamse Gewest.

Als de maximale afkoppeling niet voor elk gebouw gebeurt en hemelwater in de afvalwaterleiding terecht komt, kan dit zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd.

De afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering heeft een positieve invloed op de efficiëntie en het rendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties.

De hemelwaterputten kunnen als bufferopvang dienen en zo de druk op het openbaar rioleringsstelsel verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren.

Hemelwater moet maximaal van de openbare riolering worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke hergebruikt of geïnfilteerd worden.

Door de aanleg van infiltratievoorzieningen ontstaat een buffer- of bergingscapaciteit waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer wordt bovendien vertraagd en de grondwaterreserves worden aangevuld.

Het is wenselijk om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande gebouwen hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente.

De gemeente voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door de aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan (geplande toestand) en een kostenraming opmaakt. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

Voor de werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater wordt een overeenkomst afkoppeling van hemel- en afvalwater opgemaakt.

De overeenkomst bepaalt dat de afkoppelingswerken uitgevoerd moeten op het moment van de voorlopige oplevering van het afkoppelingsproject of het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegenis- en rioleringswerken binnen het afkoppelingsproject volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente.

Het is dus wenselijk om een belasting te heffen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in afkoppelingsprojecten.

Deze belasting heeft in essentie tot doel de afkoppeling van hemelwater te realiseren. Deze belasting heeft enkel een stimulerend effect om de afkoppelingswerken wel te laten uitvoeren.

Budget

De ontvangsten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Juridische context

De Grondwet, artikel 41, 162 en 170§4.

Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting van 30 mei 2008 .

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en artikel 41,tweede lid,14°.

Decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Decreet van 30 november 2018 tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving.

Decreet van 28 februari 2014 over diverse bepalingen inzake leefmilieu en natuur.

Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 over de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige waterzuiveringsinstallaties.

Ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen: geschreven in publiek toegankelijke regels over de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met inbegrip van de toepasselijke productnormen en de algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap bij de betrokken beroepscategorieën.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 over de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluitvormingsproces

Het retributiereglement werd voorgelegd aan de milieuvadvisraad (MARK) op 3 maart 2020. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

Eerdere beslissingen

Besluit van de gemeenteraad van 21 april 2016 betreffende de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein en op een bijkomende huisaansluiting op de openbare riolering

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2020: Kennisname van het ontwerpereglement belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Art. 1: Definities

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend
- Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater of koelwater
- Koelwater: het water dat in de nijverheid voor afkoeling gebruikt wordt en dat niet in aanraking is gekomen met af te koelen stoffen of met andere verontreinigende stoffen
- Afvalwater: het verontreinigde water, zowel huishoudelijk als bedrijfsafvalwater, waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen

- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater
- Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder het gebouw dienen aangelegd te worden.
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.
- Afkoppelingsdeskundige: informeert de eigenaars, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming en volgt de uitvoering op
- Voorlopige oplevering: het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegenis- en rioleringswerken binnen het afkoppelingsproject volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente

Art. 2: Er wordt een belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein bij bestaande gebouwen binnen door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten waarvan de voorlopige oplevering plaatsvond na 1 januari 2016.

Art. 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar van het af te koppelen gebouw is op het moment van de voorlopige oplevering van het afkoppelingsproject en die binnen een termijn van 6 maanden na de datum van de voorlopige oplevering van het afkoppelingsproject, het hemelwater niet optimaal heeft afgekoppeld.

Ingeval er recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik.

Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Bij overdracht van een zakelijk recht van het goed moet de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger ervan in kennis stellen in de overeenkomst die de overdracht vaststelt dat het goed opgenomen is in een goedgekeurd afkoppelingsproject en de gemeentelijke reglementen inzake 'afkoppeling van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privé-domein' en 'belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privé-domein' van toepassing zijn op het goed. Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, als belastingschuldige beschouwd.

Het college van burgemeester en schepenen dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de uitgevoerde afkoppelingswerken op privé-domein. Na de kennisgeving voert de gemeente op haar kosten een eerste keuring privéwaterafvoer uit om na te gaan of de afkoppelingswerken correct zijn uitgevoerd. De afkoppelingswerken worden slechts aanvaard na een gunstige controle door het erkend controlemechanisme. Wanneer de keuring van privéwaterafvoer onregelmatigheden vaststelt worden de afkoppelingswerken niet aanvaard en dienen deze opnieuw correct uitgevoerd worden. De volgende keuringen van privéwaterafvoer zijn ten laste van de eigenaar totdat een gunstige controle door een erkend controlemechanisme werd verkregen. De eigenaar brengt het college van burgemeester en schepenen schriftelijk in kennis van de gunstige controle.

Art. 4: De belasting wordt vastgesteld op 0,1 euro per m² verharding, met een minimum bedrag van 100 euro per maand verschuldigd vanaf het einde van de zevende maand na de datum van de voorlopige oplevering van het afkoppelingsproject, indien het hemel- en afvalwater bij het bestaande gebouw niet optimaal werd afgekoppeld. De belastbare periode eindigt op de dag van aangifte van optimale afkoppeling door middel van een keuringsattest door een erkend keuringsorganisme voor privéwaterafvoer.

Art. 5: Eigenaars of houders van het zakelijk recht van gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van deze belasting. De haalbaarheid van de optimale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige, rekening houdend met de wettelijke bepalingen inzake aansluitingsplicht. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden op kosten van de eigenaar of houders van het zakelijk recht die de definitieve beslissing zal nemen.

Art. 6: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na toezending van het aanslagbiljet.

Art. 7: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend

zijn. Dit kan gebeuren door middel van een aangetekend schrijven, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per e-mail naar bezwaarschrift@kampenhout.be.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

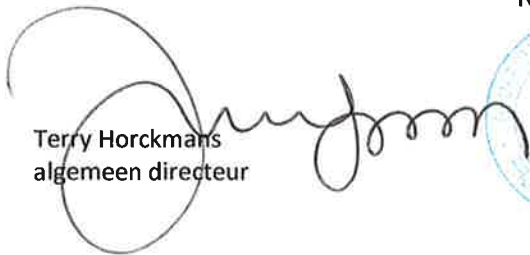
Art. 8: Dit besluit treedt in werking vanaf heden en blijft geldig tot 31 december 2025.

Art. 9: Dit besluit wordt voor goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

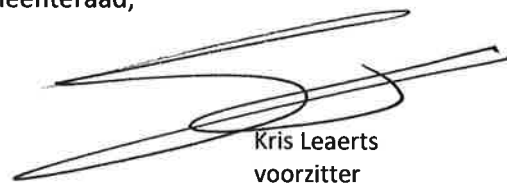
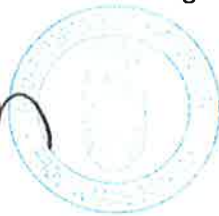
Opvolging en communicatie

De diensten openbare werken en belastingen zorgen voor de verdere opvolging.

Namens de gemeenteraad,



Terry Horckmans
algemeen directeur



Kris Leaerts
voorzitter