KAMPENHOUT

KNAP·LANDELIJK·ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 15 oktober 2026

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefan Vandevenne, raadslid

Retributiereglement op aansluitingen op de openbare riolering - besluit

Juridische context

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.
Decreet van 30 november 2018 tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving.
Decreet van 28 februari 2014 over diverse bepalingen inzake leefmilieu en natuur.
Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.
Decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.
Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.
Besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 over de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige waterzuiveringsinstallaties.
Ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringssystemen: geschreven in publiek toegankelijke regels over de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met inbegrip van de toepasselijke productnormen en de algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap bij de betrokken beroepscategorieën.

Feiten en beoordeling

Het gemeentebestuur staat in voor aansluitingen van privé-eigendommen op de openbare riolering, waarbij de werken op openbaar domein worden uitgevoerd door riopact. Riopact vordert de in het retributiereglement vastgestelde prijzen aan de eigenaar die de rioolaansluiting aanvraagt, het gemeentebestuur betaalt de werkelijke aansluitkost aan riopact.
Gezien de algemene prijsstijgingen van bouwmaterialen en aannemersprijzen, wordt het aanhouden van de huidige retributietarieven op rioolaansluitingen onhoudbaar.
Voor de gemeente zijn de te dragen kosten structureel hoger dan de toegepaste tarieven. Hiertoe wordt het retributiereglement herzien.
Het huidige retributiereglement heeft geen specifieke einddatum. Als het gemeentebestuur de te innen tarieven wil aanpassen, is het nodig dat de gemeenteraad een nieuw retributiereglement vaststelt.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 5 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Thierry Rom), 2 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: Het retributiereglement voor rioolaansluitingen van 23 april 2020 wordt opgeheven op 31 oktober 2026.
Art. 2: De gemeenteraad stelt het nieuwe retributiereglement op aansluitingen op de openbare riolering vast.
Art. 3: Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2026.
Art. 4: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

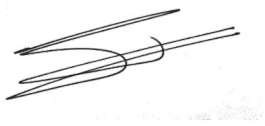
Veerle Van Sweevelt (get.) algemeen directeur	Kris Leaerts (get.) voorzitter

---

Voor eensluidend uittreksel,

Elektronisch ondertekend op 20/10/2026 door Veerle Van Sweevelt, Algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 22/10/2026 door Kris Marcel Leaerts, Voorzitter



KAMPENHOUT

KNAP·LANDELIJK·ZORGZAAM

Retributiereglement op aansluitingen op de openbare riolering

1. Inleiding

Als bouwheer of eigenaar van een woning of gebouw geldt aansluitplicht volgens titel II Afdeling 6.2.2 van de Vlarem wetgeving, indien er riolering aanwezig is in uw straat.
Aansluiten mag u niet zelf doen. De huisaansluiting op het rioleringsnet van het openbaar domein wordt uitgevoerd door de rioolbeheerder of diens aangewezen partner.

Het retributiereglement hanteert tarieven verschuldigd voor de aansluiting van de particuliere eigendom op het openbare rioleringsnet.

2. Toepassingsgebied

Er wordt een retributie vastgesteld op aansluitingen van privé-eigendommen op de openbare riolering, waarbij de werken op openbaar domein worden uitgevoerd door een door de gemeente aangestelde uitvoerder.

3. Begrippen en definities

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van:

- Normale huishoudelijke activiteiten;
- Sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend

Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater of koelwater

Koelwater: het water dat in de nijverheid voor afkoeling gebruikt wordt en dat niet in aanraking is gekomen met af te koelen stoffen of met andere verontreinigende stoffen

Afvalwater: het verontreinigde water, zowel huishoudelijk als bedrijfsafvalwater, waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen

Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater

Gemengde riolering: een enkel stelsel van leidingen dat zowel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater als van hemelwater

4. Principes

Artikel 1:
Bij nieuwbouw, verbouwing of het uitbreiden van verharde oppervlaktes geldt een verplichting om hemelwater te scheiden van afvalwater, conform de Gewestelijke Stedenbouwkundige Hemelwaterverordening van 2023 en latere wijzigingen. Hierbij moeten hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen worden aangelegd volgens de Vlaamse Normen.
Daarnaast geldt de Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterafvoer van Vlaams-Brabant, die voorschrijft dat hemelwater op eigen terrein verwerkt moet worden en niet mag afgevoerd worden naar de riolering.

Artikel 2:
Aansluiten op het openbaar rioleringsnet is pas mogelijk na het voorleggen van een positief keuringsattest verleend door een erkende instelling.

Artikel 3:
Een septische put is steeds verplicht op het hele grondgebied, alsook een huisaansluitput op eigen terrein tegen de rooilijn. Indien er geen huisaansluitput aanwezig is zal de rioolbeheerder er zelf een plaatsen tegen meerprijs.

Artikel 4:
De werken tot aansluiting op de openbare riolering van woningen, gebouwen en panden worden uitgevoerd door de zorgen en onder het beheer van de gemeente.

Artikel 5:
De werken worden uitgevoerd vanaf de openbare riolering tot aan de grensscheiding tussen het openbaar en privaat domein.

Artikel 6:
Rioolaansluiting kan aangevraagd worden via onderstaande link.
https://www.riopact.be/rioolaansluiting/

5. Retributie

Artikel 7:
De retributie wordt door Riopact teruggevorderd van de eigenaar en wordt als volgt bepaald:

- per aansluiting op de openbare riolering voor de afvoer van afvalwater: 2.500 euro.
- voor een meergezinswoning: 2.500 euro verhoogd met 300 euro per woongelegenheid.
- voor een verkaveling waar de verkavelaar ook wegenis- en rioleringswerken realiseert: uit te voeren door de verkavelaar.
- voor een verkaveling waar de verkavelaar enkel wooneenheden realiseert tegen reeds bestaand openbaar domein: één aansluiting per wooneenheid aan te vragen door de verkavelaar bij riopact, 2.500 euro per wooneenheid.
- voor een bedrijf: de geraamde werkelijke kostprijs met een minimum van 2.500 euro.
- meerprijs per huisaansluitput: 250 euro.

Artikel 8:
Aansluitingen voor afvalwater op de openbare riolering waarbij de openbare riolering te ondiep ligt (minder dan 0,80 meter onder maaiveldniveau) om gravitair aan te sluiten én de eigenaar genoodzaakt is om op eigen kosten een pompinstallatie te voorzien om te kunnen aansluiten op de openbare riolering, betalen een verminderd tarief van 1.500 euro per aansluiting.

Artikel 9:
Alle prijzen zijn steeds exclusief 6% BTW.
De retributie is geldig voor aansluitingen met een diameter tot 160mm.

6. Inwerkingtreding

Artikel 10:
Het retributiereglement voor rioolaansluitingen van 23 april 2020 wordt opgeheven op 31 oktober 2026.

Artikel 11:
Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2026.