KAMPENHOUT

KNAP•LANDELIJK•ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 15 oktober 2026

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Veerle Van Sweevelt, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefan Vandevenne, raadslid

Subsidiereglement op afkoppeling van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein - besluit

Juridische context

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.
Decreet van 30 november 2018 tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving.
Decreet van 28 februari 2014 over diverse bepalingen inzake leefmilieu en natuur.
Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.
Decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.
Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.
Besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 over de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige waterzuiveringsinstallaties.
Ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringssystemen: geschreven in publiek toegankelijke regels over de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met inbegrip van de toepasselijke productnormen en de algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap bij de betrokken beroepscategorieën.

Feiten en beoordeling

Wanneer de gemeente een nieuwe, gescheiden riolering aanlegt, worden de bewoners en eigenaars van de woningen en gebouwen in de betrokken straat verplicht om ook de riolering op hun privédomein te ontdubbelen, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van het afvalwater.
Het gemeentebestuur wenst het huidige reglement van 2 mei 2022 aan te passen op 3 punten:
1. **Subsidiebedrag**: Gezien de algemene prijsstijgingen van bouwmaterialen en aannemersprijzen, wordt het aanhouden van de retributietarieven op rioolaansluitingen onhoudbaar. Voor de gemeente zijn de te dragen kosten structureel hoger dan de toegepaste tarieven. Hiertoe wordt het retributiereglement aangepast en stijgt de aansluitkost van 2.000 naar 2.500 euro. (GR/2026/215)
Het bestuur wenst de ondersteuning voor huiseigenaars bij verplichte afkoppelingswerken naar analogie ook te verhogen van een maximum van 1.250 euro naar 1.500 euro.
2. **Keuze voor collectieve afkoppeling via de afkoppelingsaannemer aangesteld door Aquafin**: In het reglement van 2 mei 2022 werd de mogelijkheid opgenomen om de afkoppeling te laten realiseren door een collectieve aannemer, aangesteld door Aquafin. Na toepassing van deze werkwijze op het

rioleringsproject KAM3013 in de Lentelaan, Ahornbomenlaan en Kasteellaan blijkt deze keuze te veel praktische bezwaren op te leveren:
- De afkoppelingsdeskundige maakt een raming op nog voor de start der werken waar eigenaars op kunnen intekenen. De soms lange tijdspanne tussen raming en uitvoering der werken zorgt voor achterhaalde ramingen waardoor werkelijke prestatie soms veel hoger uitvallen dan de initiële raming.
- De afkoppelingsaannemer factureert aan Aquafin, zij factureren door aan het gemeentebestuur, waarna de gemeente belast is met de finale facturatie naar de bewoner toe. Deze werkwijze zorgt voor onaanvaardbare vertragingen in facturatie en een te grote werkdruk op de gemeentelijke diensten om facturen uit te splitsen per perceel.
- Het gemeentebestuur maakt zo grote administratieve kosten zonder de mogelijkheid de werken te sturen, controleren of aanpassingen af te dwingen. Klachten van bewoners achteraf zijn onmogelijk correct te onderzoeken. Dit leidt tot algemene ontevredenheid bij huiseigenaars die ingestapt zijn in de collectieve afkoppeling.

Het reglement werd aangepast om de keuze tot collectieve afkoppeling niet meer te bieden, het staat de bewoners vrij de werken zelf uit te voeren of een aannemer te zoeken binnen het subsidiereglement.

3. **Aansluitplicht niet opgenomen in een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen maar opgelegd door het gemeentebestuur als rioolbeheerder.**

Wanneer het gemeentebestuur op de hoogte gebracht wordt van lozingen van afvalwater in waterlopen of regenwater rioolleidingen, volgt een onderzoek naar de bron van de vervuiling op kosten van het gemeentebestuur.

Indien blijkt dat de eigenaar van het vervuilend pand een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen verkreeg voordat een openbaar rioleringsstelsel aangelegd werd in de straat, en de aansluit- of afkoppelplicht nooit opgenomen werd in een latere vergunning voor stedenbouwkundige handelingen, kan na specifieke goedkeuring van het gemeentebestuur beroep worden gedaan op de subsidieregeling in dit regelement.

De gemeenteraad dient het aangepaste reglement goed te keuren.

Financiële impact

Bij afkoppelingsprojecten zullen bij de aanpassing van het meerjarenplan de nodige kredieten voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031 op registratiesleutel 05.03.08/0600-00/64910000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Gonda Smetsers, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 4 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden)

Besluit

Art. 1: Het gemeentelijk reglement van 2 mei 2022 inzake afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering op privédomein wordt opgeheven op 31 oktober 2026.
Art. 2: De gemeenteraad stelt het subsidiereglement op afkoppeling van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein vast.
Art. 3: Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2026.

Art. 4: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

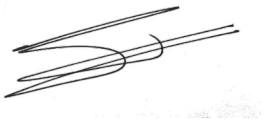
Namens de gemeenteraad,

Veerle Van Sweevelt (get.) algemeen directeur	Kris Leaerts (get.) voorzitter

---

Voor eensluidend uittreksel,

Elektronisch ondertekend op 20/10/2026 door Veerle Van Sweevelt, Algemeen directeur	Elektronisch ondertekend op 22/10/2026 door Kris Marcel Leaerts, Voorzitter



KAMPENHOUT

KNAP·LANDELIJK·ZORGZAAM

Subsidiereglement op de afkoppeling van hemel- en afvalwater, berging en buffering op privédomein

1. Inleiding

De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater (ERSA) bepaalt de doelstellingen waaraan het systeem van rioleringen en (publieke) afvalwaterzuivering moet voldoen. Hiertoe bepaalt de gemeente, in functie van het goedgekeurde begrotingsjaar, in welke zones of straten rioleringsprojecten worden uitgevoerd. Hierbij wordt een prioritering gehanteerd om de beschikbare middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten en de impact op waterbeheer te maximaliseren.

2. Toepassingsgebied

Verplichte afkoppeling na aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

Volgens het Vlaams uitvoeringsbesluit Vlarem II, artikel 6.2.2.1.2 §3, is de scheiding tussen afvalwater en hemelwater verplicht vanaf het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd in de straat. Eigenaars van gebouwen in de betrokken straat zijn dus verplicht om ook de riolering op hun privédomein te ontdubbelen, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van het afvalwater.
Deze afkoppelingsplicht rust bij de eigenaar van de woning.

Wanneer eigenaars van gebouwen verplicht hemel- en afvalwater moeten scheiden naar aanleiding van de plaatsing of herplaatsing van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat, biedt de gemeente ondersteuning in de vorm van begeleiding en subsidie.

Het niet of niet correct (laten) uitvoeren van de verplichte scheiding van hemel- en afvalwater zal leiden tot vordering van een belasting.

Subsidieaanvraag is mogelijk voor afkoppelingsprojecten waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd na 1 januari 2026.

Aansluitplicht niet opgenomen in een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen maar opgelegd door het gemeentebestuur als rioolbeheerder

Volgens het Vlaams uitvoeringsbesluit Vlarem II, artikel 6.2.2.1.2 §1 is de lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater verboden wanneer de openbare weg van openbare riolering is voorzien.

Wanneer het gemeentebestuur op de hoogte gebracht wordt van lozingen van afvalwater in waterlopen of regenwater rioolleidingen, volgt een onderzoek naar de bron van de vervuiling op kosten van het gemeentebestuur.

Indien blijkt dat de eigenaar van het vervuilend pand een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen verkreeg voordat een openbaar rioleringsstelsel aangelegd werd in de straat, en de aansluit- of afkoppelplicht nooit opgenomen werd in een latere vergunning voor stedenbouwkundige handelingen, kan na specifieke goedkeuring van het gemeentebestuur beroep worden gedaan op de subsidieregeling in dit regelement.

3. Begrippen en definities

- **Afvalwater:** het verontreinigde water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen
- **Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
- **Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van:
    - normale huishoudelijkeactiviteiten;
    - sanitaireinstallaties;
    - keukens;
    - het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen,onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants,drankgelegenheden, kapsalons;
    - wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- **Gescheiden riolering:** een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater
- **Afkoppelingsproject:** elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.
- **Afkoppelingsdeskundige:** informeert de eigenaars, maakt het afkoppelingsplan en de kostenraming op.
- **Voorlopige oplevering:** het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegenis- en rioleringswerken volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente

4. Algemene voorwaarden

Artikel 1:

Binnen de perken van de jaarlijkse in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten verleent de gemeente een subsidie voor het uitvoeren van afkoppelingswerken op privaat domein van bestaande woningen.

Woningen waarvoor een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning werd afgeleverd na 1 februari 2005 waarbij het verplicht gescheiden aanbieden van afvalwater en hemelwater tot aan de rooilijn is opgelegd worden uitgesloten van subsidie.

Artikel 2:

De subsidieerbare werken in het kader van afkoppeling zijn de materiaalkosten en de werken uitgevoerd door een erkend aannemer of de materiaalkosten, na voorlegging van de facturen, van de werken uitgevoerd door de eigenaar.

Artikel 3:

Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaar/bewoner van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van hemel- en afvalwater'.

Artikel 4:

Verplichtingen van de gemeente:

- De gemeente voorziet in de begeleiding van de diverse privaat afkoppelingen door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.
- Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.
- De gemeente voorziet in de aanstelling van een erkende keurder voor de privéwaterafvoer. De eerste keuring gebeurt op kosten van de gemeente.

Artikel 5:

Verplichtingen van de eigenaar en de bewoner:

- De eigenaar en bewoner laten toe dat de afkoppelingsdeskundige het gebouw betreedt en een inventaris opmaakt van de bestaande toestand inzake afval- en hemelwaterafvoer. De eigenaar en bewoner stellen de bestaande plannen ter beschikking van de afkoppelingsdeskundige. De eigenaar en bewoner maken hiervoor, in voorkomend geval, de nodige afspraken met elkaar.
- De eigenaar, bewoner en afkoppelingsdeskundige maken samen een plan van een geplande toestand die een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater mogelijk maakt. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorschriften en voorwaarden, opgelegd door andere instanties of overheden, om tot maximale afkoppeling te komen.
- De eigenaar en de bewoner zijn verplicht de werken die nodig zijn om de geplande toestand te realiseren uit te voeren. Dit kan op 2 manieren:
    - **Uitvoering door een zelf aangestelde aannemer.** De werken worden uitgevoerd volgens de plannen opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige.
    - **Uitvoering door de eigenaar en de bewoner.** De eigenaar / bewoner voert zelf de nodige werken uit volgens de plannen opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige.
- de werken dienen uitgevoerd te zijn uiterlijk op datum van de voorlopige oplevering van het rioleringsproject. De einddatum wordt, door middel van aangetekend schrijven, herhaaldelijk meegedeeld tijdens de uitvoering van het project.

5. Subsidie in het kader van afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen

Artikel 6:

De eigenaar gaat akkoord met het door de afkoppelingsdeskundige opgestelde plan van de geplande toestand en de kostenraming en laat de werken uitvoeren volgens dit plan of voert deze zelf uit volgens dit plan. Standaard wordt in het afkoppelingsproject per woning één toezichtsputje voor afvalwater en één toezichtsputje voor hemelwater geplaatst op openbaar domein ter hoogte van de rooilijn. Wanneer uit de geplande toestand blijkt dat het onmogelijk is om een woning af te koppelen met twee toezichtsputjes omdat de voorgevellijn samenvalt met de grens openbaar domein, worden kosteloos de nodige toezichtsputjes bijgeplaatst in het afkoppelingsproject. Wanneer een optimale afkoppeling kan uitgevoerd worden via de twee standaard voorziene toezichtsputjes, maar de eigenaar bijkomende toezichtsputjes met aansluiting wenst, gelden de tarieven zoals vastgesteld in het retributiereglement voor aansluitingen op de openbare riolering.

Artikel 7:

Indien de werken worden uitgevoerd door een erkende aannemer, aangesteld door de eigenaar, wordt 50% van de factuur door de gemeente terugbetaald in de vorm van subsidie, met een maximum van 1.500 euro (inclusief btw), hetzij een maximum van 50% van de kostenraming (inclusief btw), vermeld onder artikel 4. Het laagste van deze twee bedragen wordt in rekening gebracht.

Artikel 8:

Indien de werken worden uitgevoerd door de eigenaar wordt, na voorlegging van de aankoopfacturen van de materialen, 50% van deze facturen door de gemeente betaald, met een maximum van 1.500 euro (inclusief btw), hetzij een maximum van 50% van de kostenraming (inclusief btw) , vermeld onder artikel 4. Het laagste van deze twee bedragen wordt in rekening gebracht.

Artikel 9:

Voor een aantal sociale categorieën wordt het vermelde percentage van 50% in artikel 7 en 8 verhoogd tot 75% en het maximum bedrag van 1.500 euro verhoogd tot 2.250 euro (inclusief btw). Om in aanmerking te komen voor deze verhoogde tegemoetkoming geldt dat de eigenaar of minstens één andere persoon die onder hetzelfde dak leeft, moet behoren tot een van de volgende categorieën:

- Hij/zij die het leefloon of het levensminimum krijgt. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van het OCMW
- Hij/zij krijgt het gewaarborgd inkomen voor bejaarden of de inkomensgarantie voor ouderen. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van de Rijksdienst voor pensioenen
- Hij/zij krijgt de inkomensvervangende tegemoetkoming en/of de integratietegemoetkoming voor personen met een handicap en/of de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden of aan derden, toegekend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid
- Hij/zij krijgt de tegemoetkoming personen met een handicap wegens blijvende arbeidsongeschiktheid of invaliditeit van tenminste 65%. Het voor te leggen bewijsstuk is

een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of een attest van de Rijksdienst voor pensioenen

- Hij/zij heeft een inwonend gezinslid dat verlengd minderjarig werd verklaard en dat op L januari van het inningsjaar een inkomensvervangende tegemoetkoming krijgt, toegekend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid
- Hij/zij waarvoor het OCMW een voorschot toestaat op één van de vorige categorieën. Het voor te leggen bewijsstuk is een attest van het OCMW

Artikel 10:

De gemeente draagt de kosten voor de afkoppelingsdeskundige en de kosten voor de eerste keuring van de privéwaterafvoer na beëindiging van de afkoppelingswerken.

Artikel 11:

Bij het niet naleven van deze verplichting tot afkoppeling van hemelwater zal een belasting worden opgelegd voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater, opgenomen in een apart belastingsreglement.

Artikel 12:

Aanpassingswerken om na de voorlopige oplevering van het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan de verplichting tot afkoppeling zijn volledig ten laste van de eigenaar.

Artikel 13:

De subsidie kan worden aangevraagd door een kopie van alle bewijsstukken van gemaakte kosten, zijnde de factuur van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd of aankoopbonnen van de gebruikte materialen, samen met het conform keuringsattest door te sturen naar infrastructuur@kampenhout.be, met vermelding van het rekeningnummer waarop de subsidie mag worden uitbetaald.

Na controle zal het subsidiebedrag op deze rekening gestort worden.

6. Inwerkingtreding

Artikel 14:

Het gemeentelijk reglement van 2 mei 2022 inzake afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering op privédomein wordt opgeheven op 31 oktober 2026.

Artikel 15:

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2026.