KAMPENHOUT

KNAP·LANDELIJK·ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 18 december 2025

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Crommelinck, raadslid

Huishoudelijk reglement lokalen 't Grobbeltje, pastorij Buken (Tref.Punt), lokaal Beethoven (De Cultuurberg) en cultuur-en beleefcentrum De Krop - besluit

Juridische context

Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, art. 40-41.

Feiten en beoordeling

Het lokaal bestuur Kampenhout stelt lokalen ter beschikking. De activiteiten die hiervoor in aanmerking komen zijn socio-culturele, ontspannende en vormende activiteiten, georganiseerd door erkende Kampenhoutse verenigingen, muziekensembles uit Kampenhout, parochiale verenigingen (zoals kerkkoren, parochieploegen, kerkraden en catechesegroepen) of vrijetijdsinitiatieven in samenwerking met dienst vrije tijd van Kampenhout.
Hiervoor dient het huishoudelijk reglement lokalen 't Grobbeltje, pastorij Buken (Tref.Punt), lokaal Beethoven (De Cultuurberg) en cultuur-en beleefcentrum De Krop vastgesteld te worden.
De jeugdraad (7 oktober 2025), de cultuurraad (20 oktober 2025) en de sportraad (23 oktober 2025) gaven hierover positief advies.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom), 5 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement lokalen 't Grobbeltje, pastorij Buken (Tref.Punt), lokaal Beethoven (De Cultuurberg) en cultuur-en beleefcentrum De Krop vast.
Art. 2: Het reglement gaat in op 1 januari 2026 en loopt tot en met 31 december 2031.
Art. 3: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

Isabelle Van Passel	Kris Leaerts
(get.) waarnemend algemeen directeur	(get.) voorzitter

Elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 2. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 6944-2059-3369-8131 en wachtwoord nusohot

KAMPENHOUT

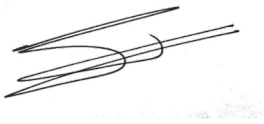
KNAP•LANDELIJK•ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Voor eensluidend uittreksel,

Elektronisch ondertekend op 22/12/2025 door Isabelle Van Passel, Waarnemend algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 22/12/2025 door Kris Marcel Leaerts, Voorzitter



KAMPENHOUT

KNAP·LANDELIJK·ZORGZAAM

Huishoudelijk reglement lokalen ’t Grobbeltje, pastorij Buken (Tref.Punt) en lokaal Beethoven (De Cultuurberg), Cultuur-en Beleefcentrum De Krop Gemeenteraad 18 december 2025

Inleiding

Het lokaal bestuur Kampenhout stelt lokalen ter beschikking. De activiteiten die hiervoor in aanmerking komen zijn socio-culturele, ontspannende en vormende activiteiten, georganiseerd door erkende Kampenhoutse verenigingen, muziekensembles uit Kampenhout, parochiale verenigingen (zoals kerkkoren, parochieploegen, kerkraden en catechesegroepen) of vrijetijdsinitiatieven in samenwerking met dienst vrije tijd van Kampenhout.
De organisatie van fuiven, bals of andere privéaangelegenheden worden niet toegelaten.
Uitzondering hierop is de pastorij van Buken (Tref.Punt) waar wel privéaangelegenheden kunnen doorgaan zoals koffietafels, babyborrels, … Fuiven of bals zijn nooit toegelaten.
Bij deze organisatie wordt uitsluitend het Nederlands gehanteerd.

Toepassingsgebied

Artikel 1:
Het lokaal bestuur Kampenhout stelt lokalen ter beschikking voor erkende Kampenhoutse verenigingen, muziekensembles uit Kampenhout, parochiale verenigingen (zoals kerkkoren, parochieploegen, kerkraden en catechesegroepen) of vrijetijdsinitiatieven in samenwerking met dienst vrije tijd van Kampenhout.

Beschikbare lokalen

Artikel 2:
Volgende lokalen worden ter beschikking gesteld:

1. Lokalen ’t Grobbeltje (Hutstraat 24, 1910 Kampenhout) – max. 50 personen
2. Ontmoetingsruimte in pastorij Buken (Tref.Punt) (Bukenstraat 22, 1910 Buken) - max. 60 personen
3. Lokaal (Beethoven) in De Cultuurberg (Bergstaat 15, 1910 Berg) – max. 80 personen
4. Cultuur- en Beleefcentrum De Krop (Dorpsstraat 9b):
    a. Theaterzaal:
        - Zittend: max. 125 personen
        - Staand: max. 200 personen
    b. Expositieruimte Witloofmuseum (1ste verdieping): max. 100 personen
    c. Belortazaal – max. 30 personen
    d. Leeszaal – max. 25 personen
    e. Loge – max. 10 personen

f. Foyer gelegen in het Cultuur- en Beleefcentrum De Krop (Dorpsstraat 9b) – max. 300 personen

Aanvraag/annulatie

Artikel 3:
De gevraagde ruimte kan slechts worden voorbehouden nadat:

- Het volledig ingevulde boekingsformulier (papier of digitaal) met duidelijke vermelding van minstens één contactpersoon van de organisatie ten minste 3 weken voorafgaand aan de activiteit werd bezorgd aan de cultuurdienst of diens aangestelde, Gemeentehuisstraat 32 te 1910 Kampenhout (tel: 016 65 99 72, e-mail cultuur@kampenhout.be)
- De toestemming werd verleend door de cultuurdienst of diens aangestelde,
- Voorrang werd verleend van het gebruik van de zalen aan gemeentelijke activiteiten, ceremonies, speelpleinwerking, …

De locaties zijn beschikbaar op:

- Voormiddag (9 tot 13 uur, ook tijdens weekends)
- Namiddag (13 tot 17 uur, ook tijdens weekends)
- Avond (van 18 tot 24 uur, ook tijdens weekends)
- Dag (van 9 tot 24 uur, ook tijdens weekends)

Een annulering van de reservatie dient tijdig (ten minste 1 week voor de geplande activiteit) aan de cultuurdienst te worden doorgegeven. Bij laattijdige annulatie moet 50% van de huur worden betaald.

Prijzen

Artikel 4:
De tarieven zijn terug te vinden in het **‘Retributiereglement lokalen ’t Grobbeltje, pastorij Buken (Tref.Punt) en lokaal Beethoven (De Cultuurberg), Cultuur-en Beleefcentrum De Krop’.**

Huurprijs

Artikel 5:
De huurprijs omvat het gebruik van de zaal. De organisator mag gebruik maken van de glazen, frigo’s en ander aanwezig materiaal/apparatuur.

Aansprakelijkheid

Orde en veiligheid

Artikel 6:
Kinderen en jongeren staan steeds onder toezicht van de organisator.
De organisator ziet toe op de naleving van de geldende regelgeving (o.m. inzake openbare orde en veiligheid) tijdens de duurtijd van de overeenkomst. De organisator ziet er tevens op toe dat in en rond de gebouwen alle mogelijke geluidsoverlast vermeden wordt. Eventuele klachten vallen onder de verantwoordelijkheid van de organisator. De organisator zal als een voorzichtig en redelijk persoon instaan voor het correct gebruik van de ter beschikking gestelde ruimte en technische installaties en erover waken dat:

- geen beschadigingen gebeuren;

- geen geluidshinder zich voordoet;
- de openbare rust niet verstoord wordt.
- er niet gegeten of gedronken mag worden in de ruimtes waarbij dit aangegeven staat
- dieren zijn niet toegelaten (uitgezonderd assistentiehonden)

Na het gebruik en vooraleer het lokaal te verlaten dienen:

- alle gebruikte glazen verzameld op één plaats
- de tafels en stoelen netjes teruggeplaatst,
- alle materialen terug op hun oorspronkelijke plaats;
- alle ramen en deuren gesloten;
- alle lichten gedoofd en kranen gesloten;
- de nodige voorzorgen genomen worden om brand en andere schade te voorkomen.

De organisator van een avondactiviteit ziet er eveneens op toe dat bij het verlaten van het gebouw de toegang volledig wordt afgesloten en het alarm terug wordt ingeschakeld (indien van toepassing). Ook dit valt onder de verantwoordelijkheid van de organisator.
De organisator dient het lokaal/gebouw achter te laten in de staat waarin deze het gevonden heeft. Indien niet, dient een poetsvergoeding betaald te worden *(zie: 'Retributiereglement lokalen 't Grobbeltje, pastorij Buken (Tref.Punt) en lokaal Beethoven (De Cultuurberg), Cultuur-en Beleefcentrum De Krop').*

Schade

Artikel 7:
De organisator erkent uitdrukkelijk dat de hem ter beschikking gestelde infrastructuur in goede staat is. Elke onregelmatigheid moet kenbaar gemaakt worden op het ogenblik dat de organisator één van de lokalen in gebruik neemt. De organisator is tegenover het lokaal bestuur aansprakelijk voor elke beschadiging van welke aard ook. Schade aan dit materiaal dient te worden vergoed aan de vervangingswaarde van het beschadigde goed.
Er mogen geen nagels, duimspijkers of kleefband gebruikt worden op muren en wanden.

Kosten

Artikel 8:
Alle kosten, zoals de belastingen op de vermakelijkheden, de billijke vergoeding en de auteursrechten eventuele bijkomende verzekeringen, zijn volledig ten laste van de organisator.

Rookverbod

Artikel 9:
Het rookverbod is van toepassing in het volledige gebouw zonder uitzonderingen. Vanaf 31 december 2024 geldt eveneens een rookverbod binnen een straal van 10 meter vanaf de ingangen en uitgangen van openbare bibliotheken en van bepaalde zorg- en onderwijsinstellingen.

Brandpreventie

Artikel 10:
Het gebruik van gasflessen en open vuur is verboden.

Verzekering door lokaal bestuur

Artikel 11:
Gemeente heeft de in dit reglement opgenomen gebouwen verzekerd met inbegrip van afstand van verhaal voor verenigingen en niet-commerciële uitbating (hieronder worden ook vzw's en privéaangelegenheden gerekend), via haar polissen: 38002661 (Pastorij Buken), 38006064 (De Cultuurberg -lokaal Beethoven), 38002650 (Lokalen't Grobbeltje), 38.153.218 (Cultuur-en beleefcentrum De Krop).

De ontruiming

Artikel 12:
De infrastructuur dient te worden achtergelaten in de staat waarin de gebruiker het gevonden heeft. Alle materialen zoals decors, geluids- en lichtinstallaties, afval en andere voorwerpen die niet tot het gebouw behoren, moeten uiterlijk de eerstvolgende werkdag (voor 12.00 uur) of voor het begin van de volgende activiteit verwijderd zijn. Indien niet is voldaan aan deze afspraken krijgt de organisator een boete aangerekend *(zie: 'Retributiereglement lokalen 't Grobbeltje, pastorij Buken (Tref.Punt) en lokaal Beethoven (De Cultuurberg), Cultuur-en Beleefcentrum De Krop').*

Gebruik van dranken

Artikel 13:

- Het lokaal bestuur stelt geen drank ter beschikking in **'t Grobbeltje en lokaal Beethoven** (De Cultuurberg): de organisator dient zelf het nodige te voorzien.
- Voor wat betreft pastorij **Buken (Tref.Punt)** dient de organisator zelf drank te voorzien of in overleg met de parochieploeg van Buken.
- Voor wat betreft alle lokalen in **De Krop**, dient de organisator het basisaanbod dranken af te nemen van De Krop. De organisator kan wel het basisaanbod van De Krop aanvullen met een eigen aanbod dranken.

Reservatie via tussenpersoon

Artikel 14:
Elke reservatie via een tussenpersoon aan derden is verboden, tenzij in overleg met team vrije tijd van Kampenhout.

Contractbreuk

Artikel 15:
Elke tekortkoming vanwege de organisator ten opzichte van de bovenvermelde voorwaarden geeft het bestuur het recht het contract op te zeggen of te verbreken zonder enige schadevergoeding aan de organisator.
Bovendien kan elke eerder genomen beslissing ten allen tijde door het college van burgemeester en schepenen worden herzien. Betwistingen hieromtrent worden door het college van burgemeester en schepenen beslist.
Bij eerdere niet-naleving van dit reglement kan de vereniging uitgesloten worden voor nieuwe reservaties.

Inwerkingtreding

Artikel 16:
Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.