KAMPENHOUT

KNAP•LANDELIJK•ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 18 december 2025

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Crommelinck, raadslid

Retributiereglement voor de bespreking van een project in de intergemeentelijke kwaliteitskamer - besluit

Juridische context

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten en beoordeling

In functie van de inpasbaarheid en de kwaliteit van (complexe, omvangrijke,...) stedenbouwkundige projecten kunnen projectontwikkelaars, architecten, bouwheren,... voorafgaandelijk aan de indiening van een aanvraag tot omgevingsvergunning, hun project voorleggen aan een intergemeentelijke kwaliteitskamer. De kwaliteitskamer bestaat uit onafhankelijke experten die een vrijblijvend advies geven aan de dienst omgeving van de gemeente Kampenhout. De kwaliteitskamer naast advies bij goedkeurings- en vergunningsprocedures ook trajectbegeleiding vanaf een projectdefinitie of eerste projectvoorstel. Op deze wijze wenst de gemeente de kwaliteit van nieuwe projecten te verhogen en een maximale afstemming op de onmiddellijke en ruimere omgeving te bereiken.
De organisatie van de kwaliteitskamer ligt bij Haviland, in samenwerking met de gemeentelijke dienst omgeving.
De kosten voor de organisatie, voorbereiding en bespreking van een kwaliteitskamer vallen ten laste van de initiatiefnemer van het project.
Het huidige retributiereglement is geldig tot en met 31 december 2025. Als het gemeentebestuur vanaf 1 januari 2026 opnieuw een retributie wil opleggen, is het nodig dat de gemeenteraad het reglement goedkeurt.
Het aflopend reglement dateert van 24 oktober 2019. Daarin was een bedrag opgenomen voor de 1.800 euro per bespreking (in geval van 2 experten) dat verhoogd werd met 350 euro per bijkomend expert. In de realiteit is gebleken dat daarmee de kost van Haviland niet volledig gedekt werd. In het aflopend reglement werd ook geen rekening gehouden met de werklast van dergelijke besprekingen op de gemeentelijke diensten (in het bijzonder dienst omgeving).
Doel van het voorliggend reglement is om de volledige kost van Haviland te dekken en ook rekening te houden met het werk dat deze organisatie voor de gemeentelijke dienst omgeving met zich meebrengt.
De retributie bestaat uit de kostprijs zoals bepaald door Haviland (voor het betrokken dossier) en een administratieve kost die wordt voorgesteld als een forfait van 250 euro.
Het huidige retributiereglement is geldig tot en met 31 december 2025. Als het gemeentebestuur vanaf 1 januari 2026 opnieuw een retributie wil opleggen, is het nodig dat de gemeenteraad het reglement goedkeurt.

Financiële impact

De retributie (voor administratieve kosten) zal geboekt worden op registratiesleutel 0600/70090000 in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 5 stemmen tegen (Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden), 3 onthoudingen (Gonda Smetsers, Huguette Kemps, Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt het retributiereglement voor de bespreking van een project op de intergemeentelijke kwaliteitskamer vast.
Art. 2: Het reglement gaat in op 1 januari 2026 en is geldig tot en met 31 december 2026.
Art. 3: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

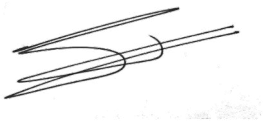
Isabelle Van Passel (get.) waarnemend algemeen directeur	Kris Leaerts (get.) voorzitter

---

Voor eensluidend uittreksel,

Elektronisch ondertekend op 22/12/2025 door Isabelle Van Passel, Waarnemend algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 22/12/2025 door Kris Marcel Leaerts, Voorzitter



KAMPENHOUT

KNAP·LANDELIJK·ZORGZAAM

Retributie voor de bespreking van een project in de intergemeentelijke kwaliteitskamer

Inleiding

Het gemeentebestuur wordt soms geconfronteerd met aanvragen voor complexe en/of omvangrijke stedenbouwkundige projecten en dit al dan niet binnen een specifieke ruimtelijke context. De gemeente kan voor deze projecten beroep doen op een intergemeentelijke kwaliteitskamer.

De kwaliteitskamer bestaat uit een vakkundig gekozen expertenpool, die beschikt over praktijkkennis uit verschillende beleidsdomeinen, zoals architectuur, ruimtelijk ontwerp, milieu en erfgoed. Deze experten brengen een onafhankelijk en vrijblijvend advies uit, aan de dienst omgeving van de gemeente Kampenhout.

De kwaliteitskamer voorziet:

- advies bij goedkeurings- en vergunningsprocedures
- trajectbegeleiding vanaf een projectdefinitie of eerste projectvoorstel

Door expertise te bundelen helpt de kwaliteitskamer dossiers te onderbouwen maar ook proactief te adviseren, rekening houdend met de aard en de ligging van het project. Op deze wijze wenst de gemeente de kwaliteit van nieuwe projecten te verhogen en een maximale afstemming op de onmiddellijke en ruimere omgeving te bereiken.
De expertise op gemeentelijk niveau wordt op deze manier aangevuld om tot een optimaal en kwalitatief resultaat te komen.

De praktische organisatie van de kwaliteitskamer wordt (deels) door de gemeentelijke administratie geregeld. In die zin is het ook niet onlogisch dat ook dit gegeven wordt meegenomen in de kostprijs van de kwaliteitskamer.

Toepassingsgebied

Artikel 1:
Er is een retributie verschuldigd voor de bespreking van een project in de intergemeentelijke kwaliteitskamer, opgericht door de intercommunales Haviland, Igemo en Interleuven.

Artikel 2:
De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon (= “de aanvrager”) die akkoord gaat om een project, waarvan hij of zij initiatiefnemer is, te bespreken in de intergemeentelijke kwaliteitskamer.

Artikel 3:
Het advies van de kwaliteitskamer is niet verplicht. De aanvrager dient voorafgaandelijk akkoord te gaan met het voorstel van de gemeente om het project aan de kwaliteitskamer voor te leggen en met de voorgestelde prijs.

Artikel 4:
De retributie is verschuldigd van zodra de aanvrager akkoord gegaan is met de behandeling van het project in de kwaliteitskamer en met de voorgestelde prijs.

Retributie

Artikel 5:
De retributie is gelijk aan de **effectieve kostprijs** van de kwaliteitskamer (voorbereiding, samenstellen dossier, overleg kwaliteitskamer, schrijven advies, …) zoals bepaald door Haviland, **verhoogd met een forfaitaire kost van 250 euro** (gemeentelijke administratiekost).

De kostprijs zal daarbij dus o.a. afhangen van het aantal vergaderingen, het aantal experten die voor het dossier in de kwaliteitskamer zitten (minstens 2), …

Artikel 6:
Voorafgaand aan het akkoord van de aanvrager om het project in de kwaliteitskamer voor te leggen, zal een prijsofferte aan de aanvrager ter goedkeuring bezorgd worden.

Artikel 7:
De retributie moet betaald worden uiterlijk de dag voorafgaand aan de bespreking van het project in de intergemeentelijke kwaliteitskamer.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en blijft geldig tot 31 december 2026.