



Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 18 december 2025

- Aanwezig:** Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler, Thierry Rom, raadsleden
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Crommelinck, raadslid

Reglement opbreken verharding en infiltratievoorzieningen - besluit

Feiten en beoordeling

Het huidige toelagereglement is geldig tot en met 31 december 2025. Als het gemeentebestuur vanaf 1 januari 2026 opnieuw een toelage wil uitkeren, is het nodig dat de gemeenteraad de toelage vaststelt.

Het opbreken van verharding heeft heel wat voordelen in het kader van de strijd tegen de klimaatverandering. Minder verharding zorgt voor meer waterinsijpeling, wat de risico's op droogte en wateroverlast doet afnemen. Daarnaast warmt verharding op hete dagen op en geeft die warmte 's nachts af. Minder verharding zorgt voor een afname van het hitte-eilandeffect. Om de wateropname te bevorderen wordt ook een premie voor het aanleggen van een infiltratievoorziening in het reglement opgenomen. Om inwoners aan te sporen om te ontharden en een infiltratievoorziening te plaatsen wordt een voorstel voor een premiereglement opgemaakt. Dit is enkel van toepassing indien dit niet verplicht werd in een omgevingsvergunning.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Gonda Smetsers, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Sonia De Wandeler), 6 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Denise Vander Weyden, Thierry Rom)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt het reglement opbreken verharding en infiltratievoorzieningen vast.

Art. 2: Het reglement gaat in op 1 januari 2026 en loopt tot 31 december 2031.

Art. 3: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

Isabelle Van Passel
(get.) waarnemend algemeen directeur

Kris Leaerts
(get.) voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

GEMEENTERAAD



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

Reglement opbreken verharding en infiltratievoorzieningen

Inleiding

Het opbreken van verharding heeft heel wat voordelen in het kader van de strijd tegen de klimaatverandering. Om inwoners aan te sporen om te ontharden wordt een voorstel voor een premiereglement opgemaakt.

Toepassingsgebied

Artikel 1:

Het opbreken van verharding heeft heel wat voordelen in het kader van de strijd tegen de klimaatverandering. Minder verharding zorgt voor meer watersijpeling, wat de risico's op droogte en wateroverlast doet afnemen. Daarnaast warmt verharding op hete dagen op en geeft die warmte 's nachts af. Minder verharding zorgt voor een afname van het hitte-eilandeffect. Om de wateropname te bevorderen wordt ook een premie voor het aanleggen van een infiltratievoorziening in het reglement opgenomen. Om inwoners aan te sporen om te ontharden en een infiltratievoorziening te plaatsen wordt een voorstel voor een premiereglement opgemaakt. Dit is enkel van toepassing indien dit niet verplicht werd in een omgevingsvergunning.

Voorwaarden

Volgend gemeentelijk reglement voor een premie voor het opbreken van verharding en infiltratie wordt vastgesteld:

Artikel 2: Bepaling: Onder open verharding wordt een elementsverharding begrepen die opgebouwd is uit losse elementen zoals bv. klinkers, tegels of kiezels. Onder gesloten verharding worden verhardingen gezien zonder voegen zoals bv. een betonvloer of asfalt.

Artikel 3: Een premie kan verkregen worden wanneer open of gesloten verharding opgebroken wordt en vervangen door gazon of streekeigen beplanting. De opgebroken (open) verharding wordt vervangen door gazon of streekeigen plantgoed. Gesloten verharding kan ook vervangen worden door grasbetontegels.

Artikel 4: De premie kan alleen maar aangevraagd worden door particulieren en voor particuliere woningen.

Artikel 5: De premie kan aangevraagd worden door een huurder mits medeondertekening van het aanvraagformulier door de eigenaar. De premie wordt toegekend aan de aanvrager.

Artikel 6: De aanvrager dient de nieuwe aanplant minimaal gedurende 10 jaar in stand te houden; afgestorven planten dienen vervangen te worden. Bij vaststelling van misbruiken tegen de reglementsvoorwaarden kan de verleende subsidie teruggevorderd worden.

Artikel 7: Er wordt minimum 5 m² (open) verharding opgebroken en het aantal aanwezige verharding is in minimaal 5 m² minder dan voorheen.

Artikel 8: Het maximum premiebedrag bedraagt 600 euro per adres. De premie kan in verschillende keren aangevraagd worden, maar kan het totale bedrag van 600 euro niet overschrijden.

Artikel 9: Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, e.d. materialen komen niet in aanmerking voor de premie.

Artikel 10:

Oude toestand	Nieuwe toestand	Premie
Gesloten verharding	Grasbetontegels	5 euro / m ²
Gesloten verharding	Gazon of éénjarige planten	10 euro / m ²
Gesloten verharding	Streekeigen beplanting	15 euro / m ²
Open verharding	Gazon of éénjarige planten	5 euro / m ²
Open verharding	Streekeigen beplanting	10 euro / m ²

Artikel 11: Verhardingen die deel uitmaken van opgelegde vergunningsvoorwaarden kunnen nooit onderdeel uitmaken van een premieaanvraag ontharding.

Artikel 12: Bijkomend kan een premie aangevraagd worden voor het plaatsen van een infiltratievoorziening na de hemelwaterput. Hiervoor kan een eenmalige premie van 250 euro worden aangevraagd, wanneer minstens de helft van de horizontale dakoppervlakte hierop wordt aangesloten.

Artikel 13: De premie kan nooit de helft van de gemaakte kosten overstijgen en is enkel van toepassing op woningen waar het opbreken van verharding of de aanleg van een infiltratievoorziening niet opgenomen is als voorwaarde voor de toekenning van de omgevingsvergunning.

Artikel 14: Voorafgaand aan de plaatsing van een infiltratievoorziening moet het grondplan van de woning met afmetingen, de situering van de toekomstige infiltratievoorziening en het verloop van alle afvoerbuizen van hemelwater en afvalwater ter goedkeuring worden voorgelegd aan de milieudienst. Na goedkeuring kan worden overgegaan tot de plaatsing. Voor het verkrijgen van de premie moet nadien nog een kopie van de gedetailleerde facturen van de volledige infiltratievoorziening met vermelding van het plaatsingsadres aan het dossier worden toegevoegd. Deze kopij dient verstuurd te worden via het e-loket op de gemeentelijke website. Bij de aanvraag moeten minstens 4 foto's, 1 uit elke woonrichting toegevoegd worden van voor en na de werken. De voor-en na foto's dienen genomen te worden vanop dezelfde locatie.

Artikel 15: Bij vaststelling van misbruiken tegen de reglementsvoorwaarden kan de verleende subsidie teruggevorderd worden.

Aanvraag

Artikel 16:

De aanvraag van de premie gebeurt via het e-loket op de gemeentelijke website. Bij de aanvraag moeten minstens 4 foto's, 1 uit elke windrichting toegevoegd worden van voor en na de werken. De voor-en na foto's dienen genomen te worden vanop dezelfde locatie.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.