KAMPENHOUT

KNAP·LANDELIJK·ZORGZAAM

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van 20 november 2025

Aanwezig: Kris Leaerts, voorzitter
Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, schepenen
Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, Nick Mannaerts, William Hanssens, Huguette Kemps, Thomas Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Thierry Rom, raadsleden
Isabelle Van Passel, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Denise Vander Weyden, Sonia De Wandeler, raadsleden

Reglement opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - besluit

Juridische context

Artikels 40 en 41 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
Artikel 170, §4 van de Grondwet.
Artikel 464/1 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.
Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.
Artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
Besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
De Vlaamse Codex Wonen van 2021.
Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
Collegebeslissing van 27 oktober 2025 betreffende de beslissing om het reglement opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en beoordeling

De Vlaamse overheid heft een gewestelijke belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimtes die minstens drie jaar op de inventaris staan. Gemeenten kunnen hierop inspelen via:

- Een eigen belastingreglement opstellen (waarbij de Vlaamse heffing vervalt en de gemeente zelf instaat voor de volledige inning en administratie), of
- Opcentiemen bovenop de Vlaamse heffing, waarbij de Vlaamse belastingdienst instaat voor inning en doorstorting.

Door het heffen van honderd opcentiemen wordt de druk op eigenaars verhoogd om hun panden opnieuw in gebruik te nemen of te renoveren. Dit ondersteunt het lokale beleid inzake ruimtelijke ordening en economische herontwikkeling.
Om in aanmerking te komen voor aanslagjaar 2026 moet het reglement voor 1 maart 2026 gemeld worden via het loket lokale besturen en op die manier komt het ook terecht bij VLABEL.

Financiële impact

De ontvangsten worden voorzien in het meerjarenplan op registratiesleutel 0020-00/73050000.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Kris Leaerts, Stefan Imbrechts, Edith Grauwels, Helena Molineaux, Marthe Debels, Anne Van Assche, Bart Crommelinck, Rudy Peeters, Laura Nevens, William Hanssens, Thomas

Vanderick, Sarah Peeters, Els Corbeels, Kurt Schoevaerts, Thierry Rom), 6 onthoudingen (Rudi Van Ingelgom, Gonda Smetsers, Stefan Vandevenne, Korneel Lenaerts, Nick Mannaerts, Huguette Kemps)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt het reglement betreffende de opcentiemen van het Vlaamse Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten vast.
Art. 2: Het reglement gaat in op 1 januari 2026 en loopt tot met 31 december 2031.
Art. 3: Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

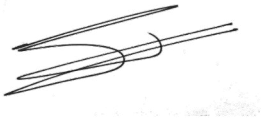
Isabelle Van Passel (get.) waarnemend algemeen directeur	Kris Leaerts (get.) voorzitter

---

Voor eensluidend uittreksel,

Elektronisch ondertekend op 27/11/2025 door Isabelle Van Passel, Waarnemend algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 27/11/2025 door Kris Marcel Leaerts, Voorzitter



KAMPENHOUT

KNAP·LANDELIJK·ZORGZAAM

Reglement opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Artikel 1:
Met ingang van 1 januari 2026 tot 31 december 2031, worden honderd (100) opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2:
De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning en doorstorting van deze opcentiemen.

Artikel 3:
Dit reglement wordt voor 1 maart 2026 gemeld via het loket lokale besturen (MAR-code 7305).